

Merujuk pada :

- Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik.
- Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-306/BEJ/07-2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

Bersama ini PT Asuransi Bintang Tbk menyampaikan Keterbukaan Informasi atas Fakta Material sebagai berikut :

1. **Tanggal Transaksi** : 30 September 2019
2. **Jenis Informasi**: Penjualan asset Perusahaan berupa sebidang tanah seluas 427m² dan luas bangunan 558m².
3. **Uraian Informasi atau Fakta Material** :
 - Jenis Asset : gedung kantor (tanah & bangunan)
 - Nilai Transaksi : Rp. 6.000.000.000,- (enam miliar rupiah)
 - Pihak-pihak yang bertansaksi :
Penjual
Nama : **PT Asuransi Bintang Tbk**
Alamat : Jl. RS Fatmawati No.32, Cilandak , Jakarta Selatan

Pembeli
Nama : **Dra. Lily Radite Handojo**
Alamat : Jl Dieng No.6, Gajah Mungkur – Kota Semarang
- **Penjelasan ada tidaknya hubungan afiliasi**:
Transaksi yang dilakukan adalah transaksi antara Perusahaan dengan Pihak Independen dengan demikian transaksi yang dilakukan bukan termasuk dalam transaksi afiliasi.
4. Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

a) Dampak terhadap kegiatan operasional

Dengan penjualan bangunan tersebut tidak terdapat dampak terhadap kegiatan operasional cabang semarang karena sejak tahun 2014 hingga saat ini cabang Semarang telah berkantor di Jalan Singosari Raya No.35A, Wonodri, Kec. Semarang Selatan, Kota Semarang, Jawa Tengah 50241, yang merupakan kantor yang dimiliki sendiri oleh Perseroan.

Refer to :

- Regulation *Financial Service Authority No. 31/POJK.04/2015 dated December 16, 2015 concerning Information Disclosure of Material Facts by Issuer of Public Company*
- *Regulation of I-E Attachment to the Decision of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, concerning Obligations to Submit Information.*

We hereby inform that PT Asuransi Bintang Tbk submits the Disclosure of Information or Material Facts as follows:

1. **Transaccion date** : September 30, 2019
2. **Types of Information**: *the sale of assets the Company in the form of a piece of land of 427m² and building area of the 558m².*
3. **Description of Information or Material Facts**:
 - Kind A kind of asset : office building (land & building)
 - The value of transaction:IDR 6.000.000.000,- (six billion rupiah)
 - The parties that conducting transactions :
Seller
Name : **PT Asuransi Bintang Tbk**
Address : Jl. RS Fatmawati No.32, Cilandak South Jakarta

Buyer
Name: **Dra. Lily Radite Handojo Taruno, MSA**
Address : Jl Dieng No.6, Gajah Mungkur – Semarang city
- **Explanation of the presence or absence of affiliation**:
Transactions made are transaction between the company and independent parties thus the transactions is not included in the affiliate transaction
4. *The impact of event, information or material facts on operational activities, law, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company:*

a) Impact on operational activities

operating costs by selling the building there is no impact on operating branches semarang because since 2014 until now the branch office in semarang has an office at singosari raya no.35a, road wonodri, kec., south semarang the city of semarang, central java 50241, which is owned by the company own office.

b) Dampak terhadap kondisi keuangan dan proyeksi keuangan

Nilai buku aset yang dijual per 31 Desember 2018 adalah sebesar Rp 4.415 miliar dan nilai appraisal aset per 31 Agustus 2019 adalah sebesar Rp 5.460 miliar. Dengan memperhitungkan nilai penjualan sebesar Rp 6 miliar sehingga terdapat laba penjualan sebesar Rp 1.585 miliar. Dari laporan posisi keuangan, terdapat perubahan bentuk aset dari properti investasi menjadi investasi yang lebih likuid yang mendukung operasional perusahaan. Di sisi lain, jumlah ekuitas Perusahaan meningkat sebesar Rp 1.585 miliar yang semakin mendukung kemampuan Perusahaan untuk meningkatkan ekuitas.

Dari sisi *cash flows*, dengan penjualan ini terdapat tambahan kas masuk yang mendukung operasional Perusahaan yang disisi lain meningkatkan komponen investasi sebesar Rp 1.585 miliar yang pada akhirnya meningkatkan rasio pencapaian tingkat solvabilitas.

Dampak terhadap proyeksi keuangan adalah tambahan laba bersih sebesar Rp 1.585 juta dari yang dibudgetkan sebelumnya.

c) Dampak Hukum

Sehubungan dengan informasi tersebut tidak terdapat dampak hukum Perseroan diluar transaksi ini.

d) Dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan.

Dengan perubahan bentuk aset menjadi likuid serta laba usaha yang meningkatkan ekuitas, maka transaksi memberikan dampak positif terhadap kelangsungan usaha Perseroan ke arah yang lebih baik lagi.

b) Impact on financial condition and financial projections

As of December 31, 2018, the book value of assets sold amounted to IDR 4.415 billion and asset fair value as of August 31, 2019 amounting to Rp 5.460 billion. By taking the value of sales amounting to IDR 6 billion, and there is a sales profit amounting to IDR 1.585 billion from statement of financial position. statement of financial position, there is a change in the shape of assets from investment property to investment be more liquid that support operational the Company. On the other, the equity increase amounting to IDR 1.585 billion by the ability to increase support company equity.

In terms of cash flows, with sales are additional cash the company operational support on the other side increase investment component amounting to IDR 1.585 billion eventually increase the ratio of the Solvency Margin.

Impact on financial projections are additional net profit amounting to IDRp 1.585 million from in budgeted before.

c) Impact of Law

With respect to the information there is no legal impact the company out of this transaction.

d) Impact on business continuity

With changes in the form of assets into liquid form and operational profit for the first that increases equity , so the transaction a positive impact on the survival of the company to the business a better future.

PT ASURANSI BINTANG TBK

**Hormat Kami,
Direksi Perseroan**